Anexa 1

DEVIZUL GENERAL - MODERNIZARE PIATA CIUPERCA VARIANTA I

- actualizare preturi 15.10.2021 -

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1 - *Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului*					
1.1	**Obţinerea terenului**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2	**Amenajarea terenului**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.4.	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitătilor**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL capitol 1			**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 - *Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii*					
2.1.	**Amenajare drumuri de acces**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.2.	**Alimentare cu apă**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.3.	**Energie electrică**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL capitol 2			**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 - *Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică*					
3.1	**Studii,** din care :		**700,00**	**133,00**	**833,00**
	3.1.1.	Studii de teren	700,00	133,00	833,00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnică**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare,** din care :		**35.000,00**	**6.650,00**	**41.650,00**
	3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4.	Documentatii tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.700,00	513,00	3.213,00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	15.800,00	3.002,00	18.802,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**		**4.000,00**	**760,00**	**4.760,00**
3.7.	**Consultantă**		**1.200,00**	**228,00**	**1.428,00**
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.200,00	228,00	1.428,00
3.8.	**Asistentă tehnică,** din care :		**3.800,00**	**722.00**	**4.522,00**
	3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului	1.800,00	342,00	2.142,00
	3.8.1.1.	Asistenta pe perioada de executie a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Constructii	800,00	152,00	952,00
	3.8.2.	Dirigentie de santier	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL capitol 3			**44.700,00**	**8.493,00**	**53.193,00**
CAPITOLUL 4 - *Cheltuieli pentru investiţia de bază*					
4.1	**Construcţii şi instalaţii,** din care :		**541.292,37**	**102.845,55**	**644.137,92**
	4.1.1	Arhitectura cu anexe modulare	221.829,76	42.147,65	263.977,41
	4.1.2	Rezistenta	197.530,20	37.530,73	235.060,93
	4.1.3	Instalatii climatizare	1.259,21	239,24	1.498,45
	4.1.4	Instalatii de alimentare cu apa	4,921,66	935,11	5.856,77

	4.1.5	Desfacere/refacere sistem rutier asfalt pentru realizare bransament apa	4.983,37	946,84	5.930,21
	4.1.6	Instalatie canalizare exterioara	25.134,69	4.775,59	29.910,28
	4.1.7	Desfacere/refacere sistem rutier asfalt pentru realizare racord canalizare	2.715,28	515,90	3.231,18
	4.1.8	Instalatii sanitare interioare	4.817,19	915,26	5.732,45
	4.1.9	Alimentare cu energie electrica	22.877,83	4.346,78	27.224,61
	4.1.10	Instalatie de impamantare	5.419,52	1.029,70	6.449,22
	4.1.11	Instalatii electrice interioare	49.803,66	9.462,69	59.266,35
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale tehnologice**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcționale care necesită montaj**		**6.050,00**	**1.149,50**	**7,199,50**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echipamente de transport**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotări**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6	**Active necorporale**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL capitol 4			**547.342,37**	**103.995,05**	**651.337,42**
CAPITOLUL 5 - *Alte cheltuieli*					
5.1	**Organizare de şantier,** din care :		**3.950,00**	**750,50**	**4.700,50**
	5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizării de santier	3.950,00	750,50	4.700,50
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului,** din care :		**5.997,66**	**0,00**	**5.997,66**
	5.2.1.	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitătii lucrărilor de constructii	2.726,21	0,00	2.726,21
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	545,24	0,00	545,24
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.726,21	0,00	2.726,21
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**		**54.726,36**	**10.398,00**	**65.124,36**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL capitol 5			**64.674,02**	**11.148,50**	**75.822,52**
CAPITOLUL 6 - *Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste*					
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2	**Probe tehnologice şi teste**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL capitol 6			**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL			**656.716,39**	**123.636,55**	**780.352,94**
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)			**545.242,37**	**103.596,05**	**648.838,42**

Intocmit
S.C. DECARH PROIECT S.R.L.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
00081
Florin PRIE
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATE COMERCIALA S.R.L. DECARH PROIECT J16/96/97 2 CRAIOVA-ROMANIA

Insusit beneficiar
S.C. PIETE si TARGURI CRAIOVA S.R.L.

SOCIETATE COMERCIALA PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L. CUI: 28001235 CRAIOVA-ROMANIA